

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ชื่อโครงการ : โครงการ AEQUA CONDOMINIUM SUKHUMVIT 49

ระยะดำเนินการ  
(เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567)  
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



ที่ตั้งโครงการ : ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร  
ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เอควา เรสซิเดนซ์  
ที่อยู่เจ้าของโครงการ : สุขุมวิท 49 เลขที่ 19/1 ซอยสุขุมวิท 49  
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

จัดทำโดย



**บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด**

เลขที่ 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140

188/46 Pracha-Utid Rd., Thungkru Bangkok 10140 Thailand Tel/fax : 02-408-5951

E-mail : mgreengroup.envi@gmail.com, <http://www.masterforgreen.com>

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ AEQUA CONDOMINIUM SUKHUMVIT 49

30 มกราคม 2568




หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ AEQUA CONDOMINIUM SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เอควา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49 ฉบับประจำเดือน

(.....) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

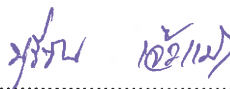
(.....) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
ว่าที่ร้อยตรีชำนาญ ชุ่มเย็น		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวเพลินพรรณ บุญยศักดิ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวริญญารัตน์ ศิริสุนทรพงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



( นางนุชชัน เจ๊ะแม็ง )  
กรรมการผู้จัดการ

## รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ :	: โครงการ AEQUA CONDOMINIUM SUKHUMVIT 49
สถานที่ตั้งโครงการ	: ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	: นิติบุคคลอาคารชุด เอควา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49 เลขที่ 19/1 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน	: เลขที่ ทส 1009.5/5688 ลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2552
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด
ประเภทโครงการ	: เป็นโครงการประเภท อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงประมาณ 104 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 152 ห้อง พื้นที่โครงการมีขนาด 1-2-4 ไร่ (2,416 ตารางเมตร)
สภาพโครงการปัจจุบัน	: เปิดดำเนินการแล้ว
โครงการได้เสนอรายงานแนวการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ครั้งสุดท้ายเมื่อ	: 26 กรกฎาคม 2567
จัดทำรายงานโดย	: บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 188/46 ถนนประชาธิปไตย แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร
รายละเอียดโครงการ	: แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ AEQUA CONDOMINIUM SUKHUMVIT 49 ของนิติบุคคลอาคารชุดเอควา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49

ฉบับที่ 2/2567 เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1 ว่าที่ร้อยตรีชำนาญ ชุ่มเย็น วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) สบ. (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	- รายละเอียดโครงการ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางกายภาพ	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	40	วิชาญ ชุ่มเย็น
2 นางสาวเพ็ญพรรณ บุญศักดิ์ วท.บ. (วิทยาศาสตร์ฟิสิกส์)	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางนิเวศวิทยา - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	30	เพ็ญพรรณ บุญศักดิ์
3 นางสาววิญญูรัตน์ ศิริสุนทรพงษ์ วท.บ. (สาขา วิชาเคมี)	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	30	วิญญูรัตน์ ศิริสุนทรพงษ์



## สารบัญ

บทที่	หน้า
<b>1. บทนำ</b>	1-1
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำโครงการ	1-2
1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน	1-2
1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-3
1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-3
1.7 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-4
<b>2. รายละเอียดโครงการ</b>	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-1
2.2.1 ความสูงของอาคาร	2-3
2.3 พื้นที่สีเขียว	2-3
2.4 ระบบประปาและน้ำใช้	2-3
2.4.1 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	2-3
2.4.2 การสำรองน้ำใช้และการจ่ายน้ำ	2-3
2.4.3 การบำบัดน้ำเสีย	2-4
2.4.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-4
2.5 ระบบการจราจรและที่จอดรถ	2-5
2.5.1 ทางเข้า - ออก และระบบการจราจรภายในโครงการ	2-5
2.5.2 ที่จอดรถภายในอาคาร	2-5
2.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-5
2.7 การจัดการมูลฝอย	2-6
2.8 ระบบไฟฟ้า	2-6
2.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-6
2.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	2-9
<b>3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	3-1
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1

## สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
<b>4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	4-1
4.1 บทนำ	4-1
4.2 วัตถุประสงค์	4-1
4.3 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-4
4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-4
<b>5. บทสรุปและข้อเสนอแนะ</b>	5-1
5.1 มลพิษทางอากาศ	5-1
5.2 คุณภาพน้ำ	5-1
5.3 การบำบัดน้ำเสีย	5-1
<b>ภาคผนวก</b>	
หนังสือนำส่ง โครงการ AEQUA CONDOMINIUM SUKUMVIT 49	
ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก ข เอกสารตรวจสอบระบบต่างๆ	
ภาคผนวก ค รายละเอียดการใช้น้ำ - ใช้ไฟฟ้า	
ภาคผนวก ค-1 เอกสารค่าชนและค่ามูลฝอย	
ภาคผนวก ค-2 เอกสารการฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้น	
ภาคผนวก ค-3 เอกสารนำส่งรายงาน Monitor ครั้งที่ 1/2567	
ภาคผนวก ค-4 ระเบียบการเข้าพักอาศัย	
ภาคผนวก ค-5 แบบ อ.ช.10 แบบ อ.ช.13 และแบบ อ.ช.14	
ภาคผนวก ง ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	
ภาคผนวก ข-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนกรกฎาคม	
ภาคผนวก ข-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนสิงหาคม	
ภาคผนวก ข-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนกันยายน	
ภาคผนวก ข-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนตุลาคม	
ภาคผนวก ข-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนพฤศจิกายน	
ภาคผนวก ข-6 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนธันวาคม	
ภาคผนวก จ หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ฯ	
ภาคผนวก ฉ สำเนาเอกสารรับรองเครื่องมือการตรวจวัด	
ภาคผนวก ช กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

## สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)	3-2
ตารางที่ 4.3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	4-2
ตารางที่ 4.3-2 รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์	4-4
ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ (ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567)	4-6
ตารางที่ 4.4-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ (ตรวจวัดในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567)	4-6
ตารางที่ 4.4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งหลังบำบัด (ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567)	4-7
ตารางที่ 4.4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งหลังบำบัด (ตรวจวัดในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567)	4-7
ตารางที่ 4.4-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567)	4-8
ตารางที่ 4.4-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (ตรวจวัดในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567)	4-9

## สารบัญรูปภาพ

	หน้า
รูปที่ 1.7-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-4
รูปที่ 3.1 ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ	3-23
รูปที่ 3.2 หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการ	3-23
รูปที่ 3.3 การปลูกต้นไม้ภายในโครงการ	3-23
รูปที่ 3.4 ช่องเปิดสำหรับระบายอากาศบริเวณชั้นล่างถึงชั้น 7	3-24
รูปที่ 3.5 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ	3-24
รูปที่ 3.6 ระบบการจราจรภายในโครงการ	3-24
รูปที่ 3.7 ป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการ	3-25
รูปที่ 3.8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ	3-25
รูปที่ 3.9 พื้นที่เขียวภายในโครงการ	3-25
รูปที่ 3.10 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-26
รูปที่ 3.11 เจ้าหน้าที่ (ช่างประจำโครงการ) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปา	3-26
รูปที่ 3.12 ป้ายรณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	3-26
รูปที่ 3.13 ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก	3-27
รูปที่ 3.14 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	3-27
รูปที่ 3.15 ติดตั้ง Transformer ชนิด Dry-Type Transformer	3-27
รูปที่ 3.16 ระบบไฟฟ้าสำรอง Battery ขนาด 12 V	3-28
รูปที่ 3.17 ป้ายรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	3-28
รูปที่ 3.18 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร	3-28
รูปที่ 3.19 ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ	3-29
รูปที่ 3.20 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์	3-29
รูปที่ 3.21 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติและแผงควบคุม Fire Alarm Control	3-29
รูปที่ 3.22 บันไดหนีไฟและประตูหนีไฟ	3-30
รูปที่ 3.23 เครื่องตรวจจับควันและเครื่องตรวจจับความร้อน	3-30
รูปที่ 3.24 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง	3-30
รูปที่ 3.25 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์	3-31
รูปที่ 3.26 จุดรวมพลของโครงการ	3-31
รูปที่ 3.27 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ	3-31
รูปที่ 3.28 จุดจอดรถกระเช้าดับเพลิง	3-32

## สารบัญรูปรูปภาพ (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 3.29 อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟ	3-32
รูปที่ 3.30 การใช้สีอ่อนในการทาสีผนังนอกอาคาร	3-32
รูปที่ 3.31 ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน	3-33
รูปที่ 3.32 บานชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	3-33
รูปที่ 3.33 ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออก	3-33
รูปที่ 3.34 พื้นที่จอดรถในโครงการ	3-34
รูปที่ 3.35 พื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ	3-34
รูปที่ 3.36 พื้นที่สีเขียวชั้น 8 ของโครงการ	3-34
รูปที่ 3.37 พื้นที่สีเขียวชั้น 21 ของโครงการ	3-35
รูปที่ 3.38 พื้นที่สีเขียวชั้น 25 ของโครงการ	3-35
รูปที่ 3.39 พื้นที่สีเขียวชั้น 29 ของโครงการ	3-35
รูปที่ 3.40 บัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่จะเข้าอาคาร	3-36
รูปที่ 3.41 คีย์การ์ดควบคุมการเข้า - ออกอาคาร	3-36
รูปที่ 3.42 กล้องวงจรปิดตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ	3-36
รูปที่ 3.43 ระบบรดน้ำอัตโนมัติของโครงการ	3-37
รูปที่ 4.4.1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ	4-5
รูปที่ 4.4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด - ด่าง (pH)	4-10
รูปที่ 4.4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณ Residual Chlorine	4-10
รูปที่ 4.4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเข้มข้นของบีโอดี (BOD)	4-11
รูปที่ 4.4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดสารแขวนลอย (Suspended Solids)	4-11
รูปที่ 4.4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	4-12
รูปที่ 4.4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (TKN)	4-12
รูปที่ 4.4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	4-13
รูปที่ 4.4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณ Total Coliform Bacteria	4-13

บทที่ 1

บทนำ



## บทที่ 1

## บทนำ

## 1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	: โครงการ AEQUA CONDOMINIUM SUKHUMVIT 49
สถานที่ตั้งโครงการ	: ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการก่อนการโอนสิทธิ	: บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 75/104 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 2 ชั้นที่ 38 ถนนซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน	: เลขที่ ทส 1009.5/5688 ลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2552
จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นประเภทโครงการ	: บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด : เป็นโครงการประเภท อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงประมาณ 104 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 152 ห้อง พื้นที่โครงการมีขนาด 1-2-4 ไร่ (2,416 ตารางเมตร)
เจ้าของโครงการปัจจุบัน	: นิติบุคคลอาคารชุด เอควา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49 เลขที่ 19/1 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
สภาพโครงการปัจจุบัน	: เปิดดำเนินการแล้ว
โครงการได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ครั้งสุดท้ายเมื่อ	: 26 กรกฎาคม พ.ศ. 2567
จัดทำรายงานโดย	: บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร
รายละเอียดโครงการ	: แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

## 1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ AEQUA CONDOMINIUM SUKHUMVIT 49 ของนิติบุคคลอาคารชุด เอควา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 152 ห้อง พื้นที่โครงการมีขนาด 1-2-4 ไร่ (2,416 ตารางเมตร) พร้อมเพรียงด้วยระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ มีการคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย ซึ่งมีถนนสายหลักที่สำคัญบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) และถนนซอยสุขุมวิท 49 เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยเพื่อรองรับความต้องการที่อยู่อาศัยแก่ประชาชนและยังเป็นศูนย์กลาง พาณิชยกรรม

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. โครงการ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบและส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ดังนั้น โครงการจึงมอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทที่ปรึกษา”) เป็นผู้จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

## 1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ (ระยะดำเนินการ)

2) เพื่อติดตามตรวจสอบสภาพผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับมาตรฐาน ที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ พร้อมทั้งประเมินความเหมาะสมของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับนำไปใช้ในการปรับปรุงหรือเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติต่อไป

## 1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ AEQUA CONDOMINIUM SUKHUMVIT 49 ที่ได้แจ้งผลการพิจารณาจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังหนังสือที่ ทส 1009.5/5688 เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2552 ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมิน พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม กรณีที่มีผลตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## 1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโครงการ ได้ทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) มีรายละเอียด ดังนี้

1.5.1 นำเสนอผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษา จะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมแสดงเหตุผลที่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน

2) เสนอรายละเอียดของโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งนำเสนอเหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าวในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (กรณีมีการเปลี่ยนแปลง)

1.5.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมประเมินผลตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) เก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้ในการตรวจวัดวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่าง พร้อมสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการ

2) แสดงภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

## 1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ

### 1.6.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

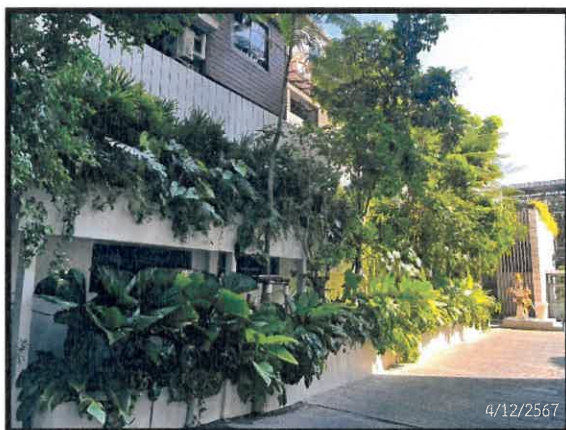
โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขการดำเนินการต่อไป

### 1.6.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ ในระยะดำเนินการในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 และจัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งสรุปการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต/หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบทุก 6 เดือนหรือปีละ 2 ครั้ง

### 1.7 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

สถานภาพของโครงการในเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 พบว่า โครงการได้เปิดดำเนินการเป็นโครงการประเภท อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 152 ห้อง แสดงดังรูปที่ 1.7-1



บันทึกภาพ : เดือนธันวาคม 2567

รูปที่ 1.7-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

บทที่ 2

---

รายละเอียดโครงการ

## บทที่ 2

### รายละเอียดโครงการ

#### 2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ AEQUA CONDOMINIUM SUKHUMVIT 49 จะพัฒนาบนที่ดิน บนพื้นที่ดิน จำนวน 2 แปลง จากโฉนดที่ดินเลขที่ 4757, 4758 มีเนื้อที่ 1-2-4 ไร่ หรือ 2,416.00 ตารางเมตร ซึ่งปัจจุบันเป็นกรรมสิทธิ์ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอควา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49 โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบตามที่ศึกษารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) มีข้อมูลดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ทาว์นเฮาส์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 14 คูหา ถัดไปเป็นถนนส่วนบุคคล เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร
ทิศใต้	ติดต่อกับ	อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (บริษัท บุรพาร่วมทุน จำกัด) อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 1 ชั้น และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 คูหา (ห้างหุ้นส่วนจำกัด ไฟฟ้าเติกฮวด)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 8 คูหา และถนนซอย สุขุมวิท 49 เขตทางกว้างประมาณ 10-12 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง และอาคารพักอาศัยรวม (คอนโดมิเนียม) ขนาดความสูง 16 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นถนนซอยสุขุมวิท 47 เขตทางกว้างประมาณ 9-12 เมตร

#### 2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคาร 1 หลัง มีความสูงถึงระดับสูงสุด 104 เมตร ดำเนินการบนขนาดพื้นที่โครงการ 2,416.00 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพักรวม 152 ห้อง มีรายละเอียด (ตามรายงาน EIA ของโครงการ) ดังนี้

- ชั้นล่าง ประกอบด้วย พื้นที่โถงต้อนรับ ห้องผู้จดหมาย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องพนักงานทำความสะอาดและพนักงานขับรถ ห้องพนักงานต้อนรับ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเก็บของ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 8 คัน) ทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 18 คัน) ห้องน้ำ ทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นที่ 3-6 ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถรวม 88 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถ 22 คัน/ชั้น) ห้องน้ำ ทางเดิน บันได และลิฟต์



- ชั้นที่ 7 ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 14 คัน) ห้องพัดลมอัดอากาศ ห้องเครื่องสูบน้ำ ปอกรองสระว่ายน้ำ ทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นที่ 8 ประกอบด้วย พื้นที่สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องเด็กเล่น ห้องเอนกประสงค์ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้า ทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นที่ 9 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 4 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นที่ 10-12 และ 14-20 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 9 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 7 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น) ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นที่ 13 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 7 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 5 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง) ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นที่ 21-24 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 8 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 7 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น) ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นที่ 25 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 5 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 3 ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง และห้อง Penthouse (แบบ 2 ชั้น) ขนาด 5 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นที่ 26 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 4 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นที่ 27-28 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 5 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง/ชั้น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น) ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นที่ 29 ประกอบด้วย พื้นที่สระน้ำวน ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเก็บของ ทางเดิน บันได และลิฟต์ ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ เป็นพื้นที่ห้องเครื่องลิฟต์ ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพัดลมอัดอากาศ ทางเดิน และบันได
- ชั้นหลังคา ค.ส.ล. ประกอบด้วยพื้นที่หนีไฟทางอากาศ และบันได

### 2.2.1 ความสูงของอาคาร

อาคารโครงการมีขนาดความสูง 29 ชั้น มีความสูงถึงระดับสูงสุด เท่ากับ 104 เมตร

## 2.3 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 792 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว ต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) ชั้นล่าง จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 400 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 193 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกจะไม่มีการเปลี่ยนแปลง ซึ่งได้แก่ อินทนิลน้ำ อโศกอินเดีย หมากเหลือง ไทรเกาหลี พลับพลึงดินเป็ด ผกากรองเลื้อย เขียวหมื่นปี กระดุมทองเลื้อย และเดหลีใบกล้วย
- 2) ชั้นที่ 2-7 จัดให้มีกระเบอะปลูกต้นไม้ เพื่อเป็นแนว Green Belt ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกไม่มีการเปลี่ยนแปลง ได้แก่ เฟื่องฟ้า ทั้งนี้ โครงการจะไม่นำพื้นที่ปลูกต้นไม้ดังกล่าวมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียว
- 3) ชั้นที่ 8 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 143.5 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกเดิมมีพลับพลึง ดินเป็น จังกอสูง ทรงบาดาล เดหลีใบกล้วย ดินเป็ดน้ำ เฟื่องฟ้าสุมาลี และโมกซ้อน พันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกเพิ่ม ได้แก่ ผกากรองเลื้อยหน้ากึ่ง หัวใจม่วง กระดุมทองเลื้อย เกร็ดแก้ว ผกากรองเลื้อยม่วง เขียวหมื่นปี แก้วเข็มอินเดีย และหุปลาซ่อน
- 4) ชั้นที่ 21 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 82 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกเดิมมี เฟื่องฟ้าสุมาลี หัวใจม่วง กระดุมทองเลื้อย หุปลาซ่อน ผกากรองเลื้อย พลับพลึงดินเป็ด และวาสนา พันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกเพิ่ม ได้แก่ ลั่นทมขาวชนบท ผกากรองเลื้อยม่วง ฤาษีผสม และผกากรองเลื้อยหน้ากึ่ง
- 5) ชั้นที่ 25 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 31.5 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกเดิมมี วาสนา กระดุมทองเลื้อย ผกากรองเลื้อย พลับพลึงดินเป็ด และไทรเกาหลี พันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกเพิ่ม ได้แก่ แก้ว เดหลีใบกล้วย ลั่นทมชนบท เกร็ดแก้ว และหัวใจม่วง
- 6) ชั้นที่ 29 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 135 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกไม่มีการเปลี่ยนแปลง ได้แก่ ราเพย กระดุมทองเลื้อย วาสนา ขาไก่ต่าง ลั่นทม พลับพลึงดินเป็ดและจังกอสูง

## 2.4 ระบบประปาและน้ำใช้

### 2.4.1 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการทั้งสิ้น 158.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน

### 2.4.2 การสำรองน้ำใช้และการจ่ายน้ำ

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงมีรายละเอียดดังนี้

- (1) การสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทางโครงการมีความต้องการน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 158 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถึงเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคปริมาณ 252

ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้ำขึ้นห้องเครื่องลิฟต์สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 302 ลูกบาศก์เมตร

(2) การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง มีประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 1.89 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ระยะเวลาการสำรองน้ำ 30 นาที ดังนั้น ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 56.7 ลูกบาศก์เมตร และมีถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 58 ลูกบาศก์เมตร

#### 2.4.3 การบำบัดน้ำเสีย

##### (1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ และน้ำเสียจากครัวของแต่ละห้องพัก โดยปริมาณน้ำเสียจะคิดเป็น 80% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำจากสระว่ายน้ำ) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณน้ำเสีย 126 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

#### 2.4.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

##### 1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

ประกอบด้วย ท่อรับน้ำฝน (RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงไปตามท่อระบายน้ำฝน (RL) และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคารเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

##### 2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารแต่ละชั้น จะมีท่อระบายน้ำเสีย ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ เข้าสู่บ่อปรับสภาพน้ำภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารแต่ละชั้น จะมีท่อระบายน้ำโสโครก ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เข้าสู่บ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

(3) ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Pipe) ภายในอาคารแต่ละชั้นจะมีท่อระบายน้ำเสียจากครัว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพักเข้าสู่บ่อดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

### 3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร จะเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย โดยระบบระบายน้ำฝนจะประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ คอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 บ่อ ซึ่งน้ำในบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ซอยสุขุมวิท 49 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

## 2.5 ระบบการจราจรและที่จอดรถ

การจัดระบบจราจรและที่จอดรถของโครงการสรุปรายละเอียดระบบจราจร ดังนี้

### 2.5.1 ทางเข้า - ออก และระบบการจราจรภายในโครงการ

สำหรับการเดินทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทาง เข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนน ซอยสุขุมวิท 49

นอกจากนี้ จะสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้า BTS ซึ่งสถานีรถไฟฟ้าที่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ สถานีรถไฟฟ้าทองหล่อ ตั้งอยู่บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 650 เมตร อย่างไรก็ตาม ในการเดินทางเข้า - ออกโครงการ คาดว่าผู้พักอาศัยจะใช้รถยนต์เป็นหลัก เนื่องจากระยะทางเดินทางมายังสถานีรถไฟฟ้า อยู่ไกลเกินกว่าระยะทางที่เดินเท้าได้ (Walking Distance)

### 2.5.2 ที่จอดรถภายในอาคาร

สำหรับที่จอดรถ โครงการจะจัดเตรียมไว้เพียงพอ โดยจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ บริเวณชั้นล่าง - ชั้นที่ 7 รวมทั้งสิ้นจำนวน 128 คัน

## 2.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ และน้ำเสียจากครัวของแต่ละห้องพัก โดยปริมาณน้ำเสียจะคิดเป็น 80% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำจากสระว่ายน้ำ) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณน้ำเสีย 126 ลูกบาศก์เมตร/วัน” โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ได้แก่

1) ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป AEROTOL รุ่น AT-10 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากห้องพักรวมและห้องน้ำของอาคาร ค.ส.ล. (ชั้นเดียว) บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน

2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยโครงการ

## 2.7 การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 8 – ชั้นที่ 28 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนห้องออกกำลังกายและห้องพนักงานต่าง ๆ โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้หน้าห้องออกกำลังกายและห้องพนักงานต่าง ๆ และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

## 2.8 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed ขนาด 1,500 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,370 KVA

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นานอย่างน้อย 2 ชั่วโมง

## 2.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังนี้

### 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบท่อยืน จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซลอัตราการสูบ 1.89 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 146 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 152 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

นอกจากนี้ ภายในโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย

**(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย**

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร

- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย

- ถังดับเพลิงเคมีมือถือชนิดผงเคมีแห้งแบบ ABC ขนาด 10 ปอนด์

โครงการจะติดตั้งตู้เก็บเอกสารสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นล่าง-ชั้นที่ 28 จำนวนรวมทั้งสิ้น 28 ตู้ (1 ตู้/ชั้น) นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง แบบ ABC เพิ่มเติมไว้บริเวณ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ลานอเนกประสงค์ และห้องเครื่องลิฟต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 10 ถัง

**(3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)** เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ได้แก่ บริเวณที่จอดรถ โถงต้อนรับ ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,262 จุด

**(4) ลิฟต์ดับเพลิง** โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด (FL.) ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหลัก (ST-1) ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงดังกล่าวมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

**2) ระบบเตือนอัคคีภัย**

**(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

**(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพนักงานต่าง ๆ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องตู้จดหมาย โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องออกกำลังกาย ห้องเด็กเล่น ห้องพัสดุอัดอากาศ ห้องเครื่องลิฟต์ทางเดิน ห้องชุดพักอาศัย และห้องพนักงานรักษาความปลอดภัยและวิศวกรดูแลอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 379 จุด

**(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** จะติดตั้งอยู่บริเวณห้องชุดพักอาศัยแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 156 จุด



(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยจะติดตั้งอยู่บริเวณบันไดหลัก (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2) ของแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 55 จุด

(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) โดยติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง จำนวนรวมทั้งสิ้น 55 จุด

### 3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงประมาณ 58 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ 31 นาที ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)

### 4) ทางหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-2 และ ST-3 นอกเหนือจากบันไดหลัก (ST-1) ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลงของอาคารในช่วงเวลาปกติ โดยโครงการจะออกแบบเพื่อให้ใช้ในการหนีไฟได้ ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่ง จะมีประตูหนีไฟ ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “ทางหนีไฟ” ตัวอักษร “ท ง ห น” สูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีเขียวบนพื้นสีขาว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร

### 5) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีแผนการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงคลองเตย มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ ซึ่งรายละเอียดของแผนการอพยพหนีไฟ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจัดรวมคนเบื้องต้นของโครงการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน

### 6) การกำหนดจุดรวมคน

โครงการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พื้นที่ว่างบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการเป็นจุดรวมคนเบื้องต้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 194 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 776 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการที่มีจำนวน 767 คน อีกทั้งยังอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ทำให้สามารถอพยพคนออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว

## 7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นหลังคา ค.ส.ล. ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 11.4 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-3 เพื่อไปยังชั้นหลังคา ค.ส.ล. เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก ซึ่งวิธีการช่วยเหลือและอพยพผู้อยู่อาศัยที่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศนั้น โครงการจะประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจ ให้นำเฮลิคอปเตอร์มาช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัยดังกล่าว โดยเมื่อเฮลิคอปเตอร์มาถึงที่เกิดเหตุนักบินจะทำการบินวน เพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนการช่วยเหลือ จากนั้นจะส่งเจ้าหน้าที่โรยตัวลงมายังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อจัดระเบียบผู้ประสบภัยและอธิบายวิธีการช่วยเหลือเพื่อไม่ให้ผู้ประสบภัยตื่นตระหนก จากนั้นจะเริ่มการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย โดยจะให้การช่วยเหลือและอพยพผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ เด็ก ผู้สูงอายุ และผู้หญิง เป็นลำดับ ซึ่งการช่วยเหลือจะสามารถทำได้ใน 2 ลักษณะ ได้แก่

(1) การใช้รอก โดยใช้รอกยึดกับตัวผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นไปยังเฮลิคอปเตอร์ โดยรอกที่ใช้จะมี ความสูงสุด 250 ฟุต (ประมาณ 76 เมตร) และสามารถช่วยผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 1-2 คน

(2) การใช้กระเช้า โดยให้ผู้ประสบภัยเข้าไปในกระเช้า จากนั้นเฮลิคอปเตอร์จะนำกระเช้าไปลงยังพื้นที่ที่ปลอดภัยต่อไป ซึ่งการใช้กระเช้าจะสามารถช่วยผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 8-10 คน

## 2.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

### 1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการ จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องพัก โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 596 ตัน

### 2) ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

#### (1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

#### (2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

โครงการจะติดตั้งพัดลมอากาศ ขนาด 18,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ บริเวณบันไดหลัก (ST-1) ตั้งแต่ชั้นล่าง – ชั้นที่ 8 และบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ ขนาด 25,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

### บทที่ 3

---

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

#### ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคาร 1 หลัง ขนาดความสูง 29 ชั้น รวมจำนวนห้องพักทั้งหมด 152 ห้อง บนที่ดิน 1-2-4 ไร่ หรือ 2,416.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับการแจ้งผลพิจารณารายงานฯ เลขที่ ทส 1009.5/5688 เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2552 โดยได้กำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานเกี่ยวข้องทุก 6 เดือนหรือปีละ 2 ครั้ง

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เอควา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49 ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อจัดทำรายงานเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

##### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 3.2-1 นำเสนอรายงาน ฉบับนี้เป็นฉบับที่ 2/2567

## ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1.2.1 ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด	✓ ✓ ✓	- - -
1.2.2 มลพิษทางอากาศ	1. จัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นล่างถึงชั้นที่ 7 ซึ่งจะมีลักษณะเป็นช่องเปิดสำหรับระบายอากาศตลอดแนว ทำให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกมีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา จึงไม่เกิดการสะสมมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓ ✓ ✓	- - -
	4. จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย รวมถึงช่วยลดปริมาณมลพิษและฝุ่นละอองที่จะเกิดจากการเดินรถโดยไม่จำเป็น	✓	-

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1.2.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 792 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ที่เกิดจากยานพาหนะ ของโครงการได้อย่างเพียงพอ 7. จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพิ่มเติม บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-7 โดย จัดทำกรุประเมินเป็นกระเบปปลูกต้นไม้เพื่อฟ้่า เพื่อเป็นแนว Green Belt ซึ่งจะช่วยยลดมลพิษจากรถยนต์ของโครงการ ที่อาจ ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียงได้	✓  ✓  ✗	-  -  - โครงการต้องปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ เพื่อช่วยลด มลพิษจากรถยนต์ของโครงการ
1.2.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติด ป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลด ระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน	✓  ✓	-  -



## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1.2.4 คุณภาพน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป AEROTOL รุ่น AT-10 จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1 ลบ.ม./วัน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมและห้องน้ำของอาคาร ค.ส.ล (ชั้นเดียว) บริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก.ล.</li> </ul> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบลบตะกอนจากบ่อตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงออกจากบ่อตกไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะตักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป</p>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ภายในโครงการได้แก่ ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป AEROTOL รุ่น AT-10 จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 3.10)</li> </ul> <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 3.11)</li> </ul> <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสูบลบตะกอนส่วนเกินจากบ่อบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวันทุกเดือน</li> </ul> <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานดับเพลิงออกจากบ่อตกไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะตักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1.2.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 40 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	✕	- โครงการยังไม่มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ ปัจจุบันโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้ระบบรดน้ำอัตโนมัติ (รูปที่ 3.43) โครงการต้องการปฏิบัติตามมาตรการ เพื่อเป็นการประหยัดน้ำในโครงการและยังเป็นการใช้ทรัพยากรน้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด
	6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✕	- โครงการต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น และมั่นใจว่าเดินระบบอย่างต่อเนื่อง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และมีประสิทธิภาพ	✓	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	-

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง แบ่งสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคประมาณ 252 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 50 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาตรน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 302 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่างๆ ได้นานประมาณ 1.9 วัน	✓	-
	2. ต่อท่อรับน้ำประมาณ 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จากนั้นจะใช้เครื่องสูบน้ำส่งไปยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ แล้วจึงจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร	⊗	-
	3. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำเข้าไว้ภายในโครงการ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการนำจ่ายด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใช้กลีตยงมีการใช้น้ำ	✓	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	-
	5. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	-

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป AEROTOL รุ่น AT-10 จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1 ลบ.ม./วัน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมและห้องนำของอาคาร ค.ส.ล. (ชั้นเดียว) บริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</li> </ul> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานดับกลิ่นออกจากบ่อตกไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะดักกักไขมันในสัปดาห์ถัดมา ให้นำไปกำจัดให้เรียบร้อยเพื่อไม่ให้กลิ่นรบกวนของสำนักงานเขตวัฒนาปรับปรุงต่อไป</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ภายในโครงการ ได้แก่ ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป AEROTOL รุ่น AT-10 จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 3.10)</p>	-
	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 3.11)</p>	-
	<p>3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสูบล้างจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวันติดต่อกัน</p>	-
	<p>4. จัดให้มีพนักงานดับกลิ่นออกจากบ่อตกไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะดักกักไขมันในสัปดาห์ถัดมา ให้นำไปกำจัดให้เรียบร้อยเพื่อไม่ให้กลิ่นรบกวนของสำนักงานเขตวัฒนาปรับปรุงต่อไป</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานดับกลิ่นออกจากบ่อตกไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะดักกักไขมันในสัปดาห์ถัดมา ให้นำไปกำจัดให้เรียบร้อยเพื่อไม่ให้กลิ่นรบกวนของสำนักงานเขตวัฒนาปรับปรุงต่อไป</p>	-

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 40 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	✕	- โครงการยังไม่มีมีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ ปัจจุบันโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้ระบบบรรดน้ำอัตโนมัติ (รูปที่ 3.4.3) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการ เพื่อเป็นการประหยัดน้ำในโครงการและยังเป็นการใช้ทรัพยากรน้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด
	6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✕	- โครงการต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพได้มากยิ่งขึ้น และมั่นใจว่าเดินระบบอย่างต่อเนื่อง
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 40 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.2 ลบ.ม./นาที (0.02 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	✓	-

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	2. หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบ ระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน (รูปที่ 3.11)
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัย (ชั้นที่ 8-29) โดยภายในถังถึงมูลฝอยขนาด 100 ลิ.จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอย แห่ง 1 ถัง ถึงมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำ มูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับห้องออก กำลังกายและห้องพนักงานต่าง ๆ จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิ. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถึงถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) วางไว้ ภายในห้องดังกล่าวและจัดให้พนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูล ฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไป เก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่เต็มปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และ สะดวกต่อการขนย้าย	✓	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 8-29 และมีถึง มูลฝอยในบริเวณต่าง ๆ ของพื้นที่โครงการ
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไป เก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
	3. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่เต็มปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	✓	- โครงการมีการเก็บมูลฝอย โดยปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และ สะดวกต่อการขนย้าย	✓	- โครงการได้มัดปากถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยไปตามจุดต่าง ๆ ในโครงการ

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ๕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่อาคาร ค.ส.ล. (ชั้นเดียว) บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น</p> <p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>7. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิ. จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน</p> <p>8. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>9. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมน้ำเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรูป AEROTOL รุ่น AT-10 ของโครงการ</p> <p>10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำวันและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม ภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก (รูปที่ 3.13)</p> <p>- โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (รูปที่ 3.14)</p> <p>- มีถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง ในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ</p> <p>- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูมิดชิด (รูปที่ 3.13)</p> <p>- โครงการมีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรูป (รูปที่ 3.10)</p> <p>- โครงการมีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาด ห้องพักมูลฝอยประจำวันและห้องพักมูลฝอยรวม (รูปที่ 3.14)</p> <p>- โครงการมีการจัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนาอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวก ค-1)</p>





## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1.1) ระบบท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่สำรองไว้เพื่อการดับเพลิงเพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร</p> <p>(1.2) ตู้เก็บสายฉีดยาน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารแต่ละชั้น ตั้งแต่ชั้นล่าง - ชั้นที่ 28 บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวนรวม 28 ตู้</p> <p>(1.3) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้ง ภายในตู้ FHC ทุกตู้ นอกจากนี้ จะติดตั้งเพิ่มเติมไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องอเนกประสงค์ และห้องเครื่องลิฟต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 10 ถัง</p> <p>(1.4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 21/2 x 21/2 x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>(1.5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ได้แก่ บริเวณที่จอดรถโรงจอดรถทุกชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ 16 ตร.ม./จุด จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,262 จุด</p> <p>(1.6) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหลัก (ST-1) ด้านทิศตะวันออกของอาคาร</p> <p>(1.7) บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเรียบร้อยตามกฎหมาย จุดต่าง ๆ ในโครงการ (รูปที่ 3.18 ถึง รูปที่ 3.24)</p>	-

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ๕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- บันไดหลัก (ST-1) สามารถลงจากชั้นที่ 29-ชั้นล่าง กว้าง 1.5 ม.</p> <p>- บันไดหนีไฟ (ST-2) สามารถลงจากชั้นที่ 29-ชั้นล่าง กว้าง 1 ม.</p> <p>- บันไดหนีไฟ (ST-3) สามารถลงจากชั้นหลังคา ค.ส.ล. ชั้นที่ 29 กว้าง 1.1 ม.</p> <p>(1.8) ประตุนีไฟ ทำด้วยวัสดุทนไฟ ขนาดความกว้าง 0.9 ม. ความสูง 2 ม.</p> <p>(2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Pane; : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องพนักงานต่าง ๆ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องจัดหมาย โถงลิฟต์บันไดลง ห้องออกกำลังกาย ห้องเด็กเล่น ห้องพัสดุอาคาร ห้องเครื่องลิฟต์ ทางเดิน ห้องชุดพักอาศัย และห้องพนักงานรักษาความปลอดภัยและวิศวกรรมอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 379 ชุด</p> <p>(2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัยแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 156 ชุด</p> <p>(2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตินิ่ง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดหลัก (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2) ของแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 55 จุด</p>		

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ✓ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2.5) กรังสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยไม่มีเสียง จำนวนรวมทั้งสิ้น 55 จุด 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 194 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ม.)สามารถรองรับจำนวนคนได้ 776 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการซึ่งมีจำนวน 767 คน 5. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นได้ไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมคนได้อย่างรวดเร็ว 6. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่อยู่ชั้นหลังคา ค.ส.ล. ความกว้าง 10 ม. และความยาว 10 ม. 7. จัดให้มีจุดจอร์ดรการเข้าดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการ ขนาด 9x9 ม. เพื่อความสะดวกในการเข้าดับเพลิงและฉีดน้ำดับเพลิงไปยังอาคารโครงการ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - - - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับประสานงานกับสถาบันดับเพลิงคล่องตัว มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✓	- โครงการได้จัดอบรมและซ้อมการอพยพคน กรณีเพลิง ไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ภาคผนวก ค-2)	-
3.7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการ ระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นตึงไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 792 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ที่เกิดจากยานพาหนะ ของโครงการได้อย่างเพียงพอ	✗  ✓	- โครงการได้ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ  - โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นตึงไว้ภายในบริเวณ ลานจอดรถ (รูปที่ 3.5)  - โครงการมีการปลูกต้นไม้และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่ โครงการ เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจาก โครงการ (รูปที่ 3.9)	-  -
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเกิน 1,000 KVA 2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติด สวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้พลังงาน	✓  ✓	-  - โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้าบริเวณที่ ใช้ไฟฟ้าบางเวลา (รูปที่ 3.29)	-  -

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น	✓	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า (รูปที่ 3.29)
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 792 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลา กลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน (รูปที่ 3.3)
	5. เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓	- โครงการได้เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ (รูปที่ 3.30)
	6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓	- โครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ (รูปที่ 3.31)
	7. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	✓	- โครงการมีการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
		✓		
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมมประหยัดไฟ เป็นต้น	✓		- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า (รูปที่ 3.29)
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 792 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่อาคารเวลากลางคืน (รูปที่ 3.3)	✓		- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่อาคารเวลากลางคืน (รูปที่ 3.3)
	5. เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓		- โครงการได้เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ (รูปที่ 3.30)
	6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓		- โครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ (รูปที่ 3.31)
	7. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	✓		- โครงการมีการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.9 การจราจร	1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้น (รูปที่ 3.32) 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการคัดกรเสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยสุขุมวิท 49 และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วง ๆ ที่ไม่ติดกระแสรถบนถนนซอยดังกล่าว 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. จัดทำข้อมูลแผนที่ถนนบริเวณโครงการเป็นแผนที่ให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ทราบข้อมูลและสามารถวางแผนการเดินทางได้อย่างดีและมีข้อมูลก่อนการวางแผนการเดินทางที่ดียิ่งขึ้นเพื่อลดการเดินทางไปยังถนนบางสายโดยไม่จำเป็น	✓  ✓  ✓  ✓  ✓  ✓  ✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (รูปที่ 3.32) - โครงการทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้น (รูปที่ 3.7) - โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 3.33) - โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยสุขุมวิท 49 และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วง ๆ (รูปที่ 3.8) - โครงการห้าม ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - โครงการจัดทำข้อมูลแผนที่ถนนบริเวณโครงการเป็นแผนที่ให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ (ภาคผนวก ค-3)

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
		✓	-	
3.9.การจราจร (ต่อ)	7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 128 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด (125 คัน)	✓	-	-
	8. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการ ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดรถภายในโครงการ ให้มาทำบัตรจอดรถ ซึ่งจะมีจำนวนเท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 128 คัน	✓	-	-
	9. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ - สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ จะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	✓	-	-
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจัดพื้นที่จอดรถเพิ่มเติม ซึ่งอาจอนุญาตให้จอดรถคันได้บ้างในบางจุดที่มีความเหมาะสมและต้องเป็นรถที่ต้องเดินมาออกจากโครงการเร็วกว่าคันอื่น ๆ โดยทั่วไปหรือต้องมีพื้นที่เหลือให้สามารถขึ้นรถได้อย่างสะดวก ซึ่งโครงการยังสามารถจอดรถเพิ่ม (แบบซ้อนคัน) ได้อีกประมาณ 44 คัน ซึ่งเมื่อรวมกับที่จอดรถที่จัดไว้ถูกต้องตามข้อกำหนดของโครงการแล้วโครงการจะสามารถจอดรถได้ทั้งหมดประมาณ 172 คัน	✓	-	-



## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ๕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.9 การจราจร (ต่อ)	11. ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะระบบรถไฟฟ้า (BTS) ซึ่งสถานีที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีทองหล่อ ตั้งอยู่บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) โดยการมีป้ายแนะนำและประชาสัมพันธ์เพื่อการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน	✓	- โครงการได้ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะระบบรถไฟฟ้า (BTS) ซึ่งสถานีที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีทองหล่อ ตั้งอยู่บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) โดยการมีป้ายแนะนำและประชาสัมพันธ์เพื่อการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน
3.10 การใช้ที่ดิน	-	-	-
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
4.1 สภาพสังคม	1. จัดให้มีการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัย (ภาคผนวก ค-3)
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	1. ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน	✓	- โครงการควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบสุขภาพ 2. จัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพของโครงการ	✓	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ
4.4 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 8 ชั้นที่ 21 ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 29 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 792 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 1.03 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 767 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 193 ตร.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 8 ชั้นที่ 21 ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 29 (รูปที่ 3.35 ถึงรูปที่ 3.39)

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	2. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓  ✓  ✓	-  -  -
4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดภายในอาคาร เพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างสะดวก	✓	-
4.6 การบดบังสัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์	1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบินคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓	-

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

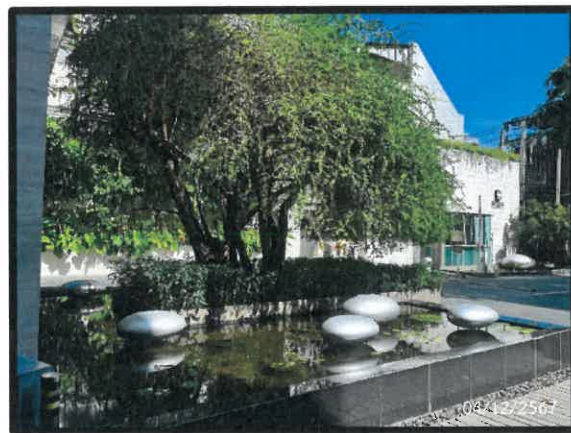
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
4.7 การบริหารจัดการ อาคารชุด	-	-	-
4.8 ความมั่นคงปลอดภัย ต่อสถานการณ์ฟิลิปปินส์	1. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย ได้แก่ การติดตั้งระบบศัลยกรรมการควบคุมการเข้า-ออกอาคาร การติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมสำหรับบุคคลภายนอกที่จะเข้าอาคาร 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบและสังเกตพฤติกรรมอันอาจส่งไปในการก่อการร้ายต่อสถานการณ์ฟิลิปปินส์	✓ - โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในอาคาร (รูปที่ 3.40 ถึง รูปที่ 3.42)	-
		✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการรวมถึงตรวจสอบและสังเกตพฤติกรรมอันอาจส่งไปในการก่อการร้ายต่อสถานการณ์ฟิลิปปินส์ (รูปที่ 3.8)	-



รูปที่ 3-1 ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ



รูปที่ 3-2 หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณภายในโครงการ



รูปที่ 3-3 การปลูกต้นไม้ภายในโครงการ





รูปที่ 3-4 ช่องเปิดสำหรับระบายอากาศบริเวณชั้นล่างถึงชั้นที่ 7



รูปที่ 3-5 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ



รูปที่ 3-6 ระบบการจราจรภายในโครงการ



รูปที่ 3-7 ป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการ



รูปที่ 3-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ



รูปที่ 3-9 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

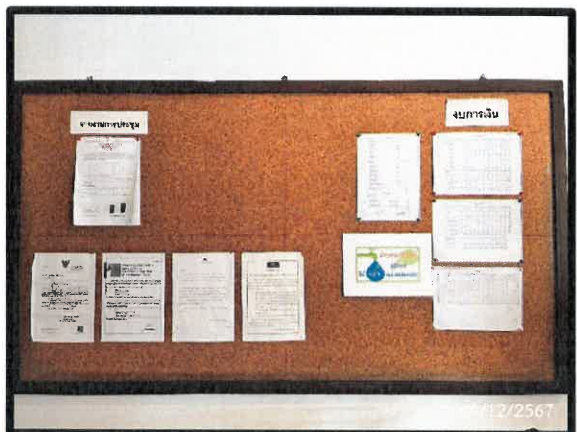




รูปที่ 3-10 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 3-11 เจ้าหน้าที่ (ช่างประจำโครงการ) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปา



รูปที่ 3-12 ป้ายรณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด



รูปที่ 3-13 ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก

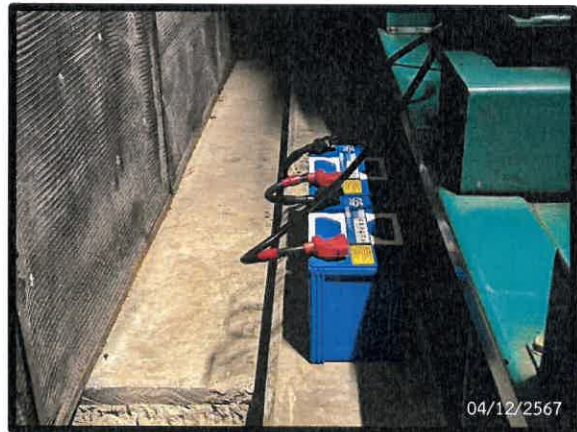
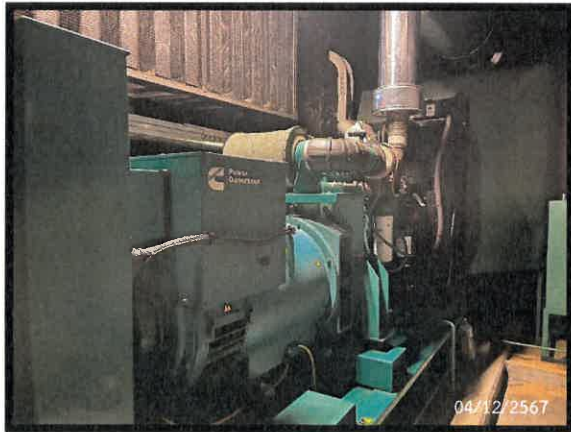


รูปที่ 3-14 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 3-15 ติดตั้ง Transformer ชนิด Dry-Type





รูปที่ 3-16 ระบบไฟฟ้าสำรอง Battery ขนาด 12 V



รูปที่ 3-17 ป้ายรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด



รูปที่ 3-18 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



รูปที่ 3-19 ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ

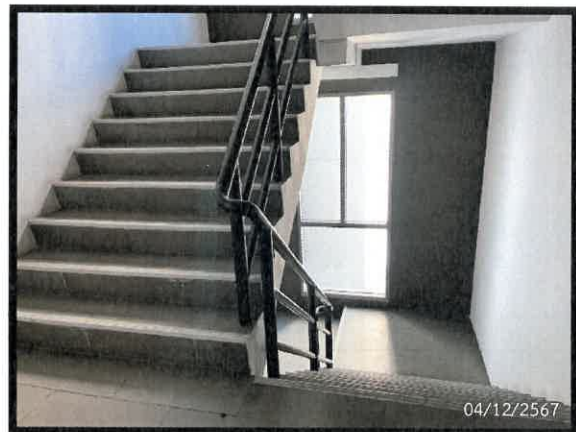


รูปที่ 3-20 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



รูปที่ 3-21 ระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติและแผงควบคุม Fire Alarm Control





รูปที่ 3-22 บันไดหนีไฟและประตูหนีไฟ



รูปที่ 3-23 เครื่องตรวจจับควันและเครื่องตรวจจับความร้อน



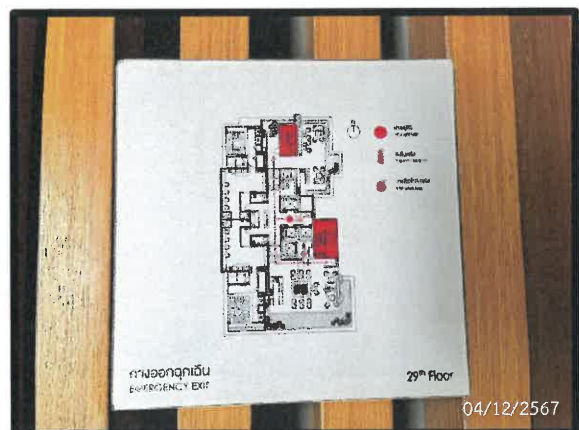
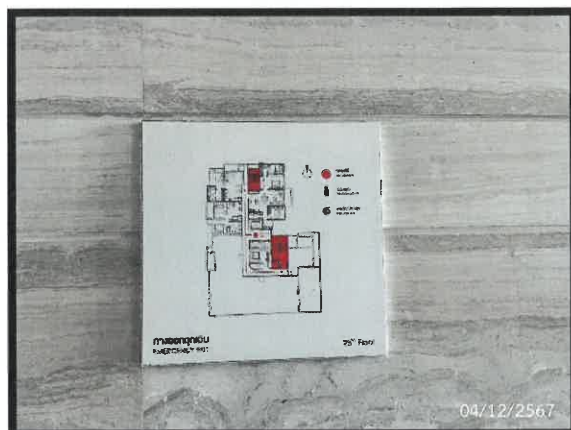
รูปที่ 3-24 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



รูปที่ 3-25 ป้ายแนะนำและการใช้อุปกรณ์



รูปที่ 3-26 จุดรวมพลของโครงการ



รูปที่ 3-27 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ





รูปที่ 3-28 จุดจอดรถกระเช้าดับเพลิง

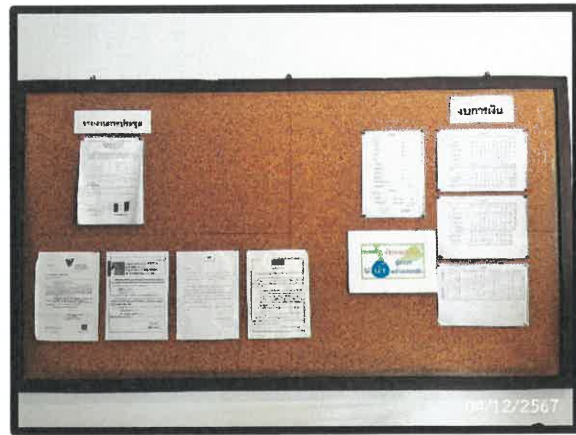


รูปที่ 3-29 อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัไฟฟ้า

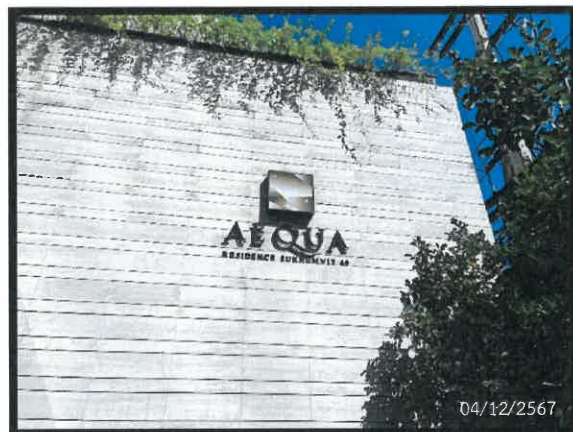


รูปที่ 3-30 การใช้สีอ่อนในการทาสีผนังนอกอาคาร

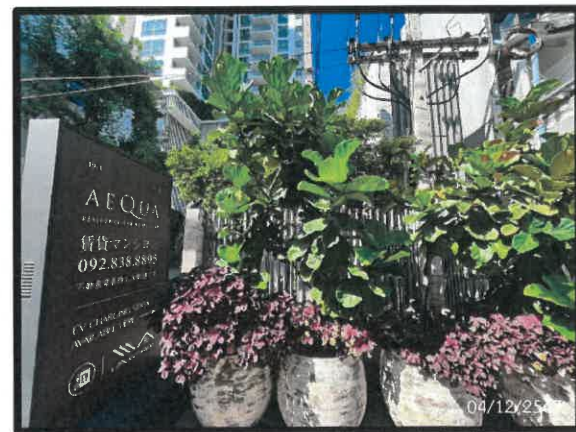




รูปที่ 3-31 ป้ายแสดงวิธีการหยุดพลังงาน



รูปที่ 3-32 ป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 3-33 ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ





รูปที่ 3-34 พื้นที่จอดรถในโครงการ



รูปที่ 3-35 พื้นที่สีเขียวข้างล่างของโครงการ



รูปที่ 3-36 พื้นที่สีเขียวชั้น 8 ของโครงการ





รูปที่ 3-37 พื้นที่สีเขียวชั้น 21 ของโครงการ



รูปที่ 3-38 พื้นที่สีเขียวชั้น 25 ของโครงการ



รูปที่ 3-39 พื้นที่สีเขียวชั้น 29 ของโครงการ





รูปที่ 3-40 บัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้าอาคาร



รูปที่ 3-41 คีย์การ์ดควบคุมการเข้า-ออกอาคาร



รูปที่ 3-42 กล้องวงจรปิดตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ



รูปที่ 3-43 ระบบรดน้ำอัตโนมัติของโครงการ

บทที่ 4

---

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 บทนำ

จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AEQUA CONDOMINIUM SUKHUMVIT 49 ตั้งอยู่ที่ 19/1 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เอควา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49 ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ เพื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน โดยเจ้าของโครงการได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในครั้งนี้

#### 4.2 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมและเป็นข้อมูลเฝ้าระวังปัญหามลพิษที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพพนักงานและชุมชนโดยรอบโครงการ

#### 4.3 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการเห็นชอบ ซึ่งรายงานผลครั้งนี้ เป็นการรายงานผลระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 และเป็นรายงานฉบับที่ 2/2567 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์ ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันฯ แสดงดังตารางที่ 4.3-1 และตารางที่ 4.3-2

## ตารางที่ 4.3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
<b>1. คุณภาพน้ำ</b> <b>1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</b> - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform	- บ่อปรับสภาพน้ำเสีย	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-
<b>1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด</b> - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine	- บ่อพักน้ำใส	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-
<b>1.3 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกนอกโครงการ</b> - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

## ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
2. น้ำใช้ - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-
3. มลพิษ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	-	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย - สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดี มองไม่เห็นขดเค็มและไม่เปลี่ยนแปลง	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3. ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง - 3 เดือน / ครั้ง - 3 เดือน / ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- - -
5. ระบบระบายอากาศ - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้ อยู่อาศัย - ประเมินเรื่อง ร้องทุกข์ ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-



## ตารางที่ 4.3-2 รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์

รายการตรวจวัด/ จุดตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด
1.การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล บริเวณ บ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนการ บำบัด บริเวณน้ำทิ้ง หลังการบำบัด และ บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกนอก โครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen : TKN) - ซัลไฟด์ Sulfide - Residual Chlorine - Total Coliform Bacteria	- Electrometric Method - Dried at 103-105 °C - 5 Day BOD Test & Azide Modification - Soxhlet Extraction Method - Macro Kjeldahl Method - Iodometric Method - DPD Colorimetric Method - Multiple-Tube Fermentation Technique	ก.ค. - ธ.ค. 2567

\* ผู้เก็บวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว-299, บริษัท เทสท์ เทค จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว-245

## 4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## 4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยดำเนินการตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 จำนวน 3 จุดตรวจวัด ได้แก่ บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ บ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังบำบัด และบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยมีผลการตรวจวัด ดังนี้

- จุดตรวจวัดบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 พบว่า ความเป็นกรด - ด่าง pH มีค่าระหว่าง 2.2 - 7.4 ปริมาณ บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าระหว่าง 16.3 - 68.7 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) มีค่าระหว่าง 19.0 - 2,801.0 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าระหว่าง 1.2 - 568.2 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าระหว่าง 94.0 - 168.0 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า <1.0 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณ Total Coliform Bacteria มีค่าระหว่าง 160,000 - 11,000,000 (MPN/100 mL)

- จุดตรวจวัดบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 พบว่า ความเป็นกรด - ด่าง pH มีค่าระหว่าง 7.0 - 7.7 ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free residual Chlorine) มีค่า <0.10 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณ บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าระหว่าง 12.3 - 28.9 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) มีค่าระหว่าง 17.0 - 79.0 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าระหว่าง 10.4 - 18.9 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าระหว่าง <2.0 - 51.8 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าระหว่าง <1.0 - 16.6 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณ Total Coliform Bacteria มีค่าระหว่าง 1,600,000 - 24,000,000 (MPN/100 mL)

- จุดตรวจวัดบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม 2567 พบว่า ความเป็นกรด - ด่าง pH มีค่าระหว่าง 6.9 - 7.6 ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free residual Chlorine) มีค่า <0.10 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณ Total Coliform Bacteria มีค่าระหว่าง <1.8 - 16,000,000 (MPN/100 mL) และปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าระหว่าง <1.0 - 16.8 มิลลิกรัม/ลิตร อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) ของเดือนสิงหาคม และเดือนตุลาคม มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน มีค่า

ระหว่าง 27.0 – 72.0 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณ บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ของเดือนพฤศจิกายน มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน มีค่าระหว่าง 9.6 – 33.9 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ของเดือนกรกฎาคม เดือนกันยายน เดือนตุลาคม และเดือนพฤศจิกายน มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีค่าระหว่าง 32.9 – 53.2 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ของเดือนกรกฎาคม มีค่า <1.0 – 3.6 มิลลิกรัม/ลิตร ดังแสดงในตารางที่ 4.4-1 ถึงตารางที่ 4.4-6 และ รูปที่ 4.4.1-1 ถึงรูปที่ 4.4.1-8



รูปที่ 4.4.1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ



#### ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บริเวณบ่อน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ (ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						
		บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ						
		ก.ค.67 <sup>1/</sup>	ส.ค.67 <sup>1/</sup>	ก.ย.67 <sup>2/</sup>	ต.ค.67 <sup>2/</sup>	พ.ย.67 <sup>2/</sup>	ธ.ค.67 <sup>2/</sup>	
- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.3	7.2	6.7	2.2	4.8	7.4	
- ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free residual Chlorine)	mg/l	-	-	-	-	-	-	
- ค่าบีโอดี (BOD)	mg/l	16.3	25.0	64.7	44.8	68.7	44.8	
- ค่าของแข็งแขวนลอย (Total suspended Solids)	mg/l	19	527	1,125	566	2,801	497	
- ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)	mg/l	6.7	20.2	586.2	102.5	1.2	60.2	
- ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen : TKN)	mg/l	9.4	14.7	25.2	39.9	168.0	35.0	
- ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1.0	<1.0	2.0	1.9	1.2	1.2	
- ค่าปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	1.6x10 <sup>6</sup>	5.4x10 <sup>6</sup>	1.1x10 <sup>7</sup>	9.2x10 <sup>6</sup>	7.0x10 <sup>5</sup>	1.6x10 <sup>5</sup>	

#### ตารางที่ 4.4-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บริเวณบ่อน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ (ตรวจวัดในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						
		บริเวณบ่อน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ						
		ม.ค.67 <sup>1/</sup>	ก.พ.67 <sup>1/</sup>	มี.ค.67 <sup>1/</sup>	เม.ย.67 <sup>1/</sup>	พ.ค.67 <sup>1/</sup>	มิ.ย.67 <sup>1/</sup>	
- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.9	7.0	6.8	7.0	6.5	7.2	
- ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free residual Chlorine)	mg/l	-	-	-	-	-	-	
- ค่าบีโอดี (BOD)	mg/l	56.0	45.8	18.4	24.5	16.0	22.5	
- ค่าของแข็งแขวนลอย (Total suspended Solids)	mg/l	20.0	13.0	25.0	18.0	92.0	30.0	
- ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)	mg/l	7.1	11.8	4.0	5.8	23.7	9.7	
- ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen : TKN)	mg/l	12.1	11.2	12.6	18.2	12.6	32.2	
- ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	
- ค่าปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	3.5x10 <sup>5</sup>	7.9x10 <sup>4</sup>	9.2x10 <sup>4</sup>	9.2x10 <sup>5</sup>	3.5x10 <sup>6</sup>	7.0x10 <sup>5</sup>	

#### ตารางที่ 4.4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังบำบัด (ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด				
		บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังบำบัด				
- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	ก.ค.67 <sup>๗</sup>	ส.ค.67 <sup>๗</sup>	ก.ย.67 <sup>๗</sup>	ต.ค.67 <sup>๗</sup>	พ.ย.67 <sup>๗</sup>
- ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free residual Chlorine)	mg/l	7.7	7.5	7.0	7.1	7.1
- ค่าบีโอดี (BOD)	mg/l	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
- ค่าของแข็งแขวนลอย (Total suspended Solids)	mg/l	12.3	21.0	21.9	13.6	28.9
- ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)	mg/l	34	79	33	28	17
- ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen : TKN)	mg/l	10.4	12.6	16.6	18.9	<1.0
- ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	51.8	37.1	41.3	18.2	41.3
- ค่าปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	1.5	1.2	1.6	<1.0	<1.0
		2.4x10 <sup>7</sup>	5.4x10 <sup>6</sup>	9.2x10 <sup>6</sup>	1.1x10 <sup>6</sup>	1.7x10 <sup>6</sup>
						1.6x10 <sup>5</sup>

#### ตารางที่ 4.4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังบำบัด (ตรวจวัดในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด				
		บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังบำบัด				
- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	ม.ค.67 <sup>๗</sup>	ก.พ.67 <sup>๗</sup>	มี.ค.67 <sup>๗</sup>	เม.ย.67 <sup>๗</sup>	มิ.ย.67 <sup>๗</sup>
- ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free residual Chlorine)	mg/l	7.2	7.2	7.1	7.0	7.2
- ค่าบีโอดี (BOD)	mg/l	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
- ค่าของแข็งแขวนลอย (Total suspended Solids)	mg/l	33.6	33.8	47.8	22.0	17.6
- ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)	mg/l	46.0	30.0	138.0	37.0	22.0
- ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen : TKN)	mg/l	7.9	8.6	22.4	11.1	13.8
- ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	45.5	51.1	56.7	56.7	49.0
- ค่าปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	3.8
		1.7x10 <sup>6</sup>	9.4x10 <sup>5</sup>	9.2x10 <sup>5</sup>	3.5x10 <sup>7</sup>	5.4x10 <sup>6</sup>

## ตารางที่ 4.4-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่ามาตรฐาน <sup>3/</sup>	ค่ามาตรฐาน <sup>3/</sup>
		ก.ค.67 <sup>1/</sup>	ส.ค.67 <sup>1/</sup>	ก.ย.67 <sup>2/</sup>	ต.ค.67 <sup>2/</sup>	พ.ย.67 <sup>2/</sup>	ธ.ค.67 <sup>2/</sup>		
- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.6	7.4	6.9	7.2	7.2	7.3	5.0-9.0	5.5-9.0
- ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free residual Chlorine)	mg/l	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	-	-
- ค่าบีโอดี (BOD)	mg/l	9.6	24.5	25.0	14.6	33.9	22.9	ไม่เกิน 30/20*	ไม่เกิน 30
- ค่าของแข็งแขวนลอย (Total suspended Solids)	mg/l	28	48	26.9	72	29	27	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 40
- ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)	mg/l	9.5	6.2	16.8	16.7	<1.0	7.1	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20
- ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen : TKN)	mg/l	53.2	34.3	43.4	42.7	50.4	32.9	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 35
- ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	3.6	<1.0	1.6	<1.0	<1.0	<1.0	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 1.0
- ค่าปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	1.6x10 <sup>7</sup>	1.6x10 <sup>7</sup>	7.0x10 <sup>6</sup>	3.5x10 <sup>6</sup>	3.5x10 <sup>6</sup>	<1.8	-	-

หมายเหตุ : 1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายนํ้าทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง

ลงวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค.)

2/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายนํ้าทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง

ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค.)

2. \* ค่ามาตรฐานตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

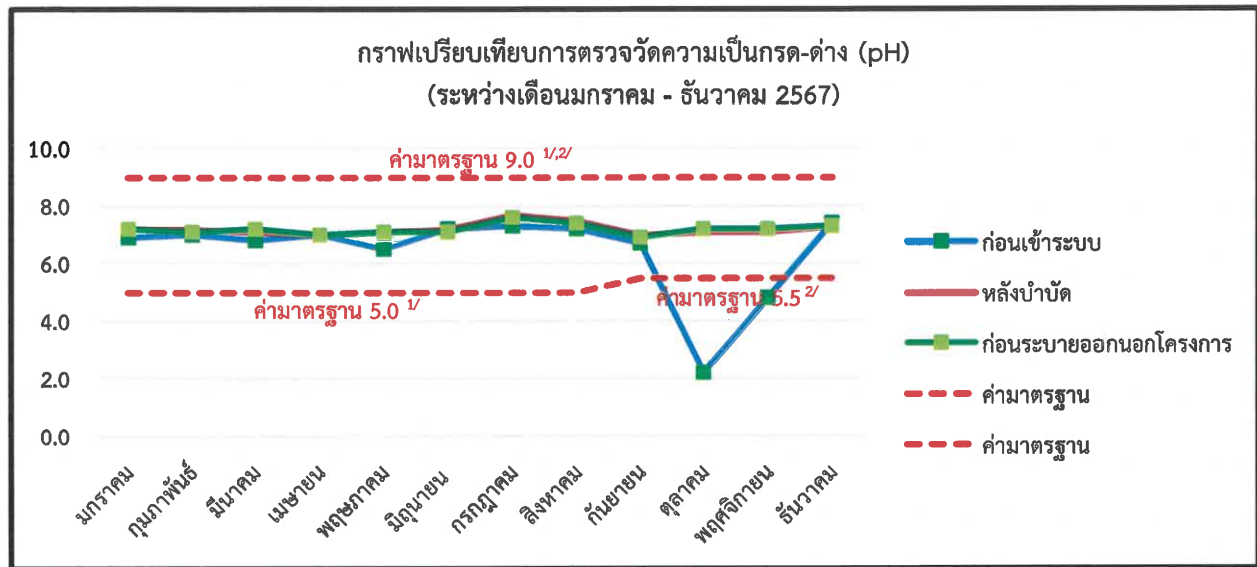
### ตารางที่ 4.4-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (ตรวจวัดในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด							ค่ามาตรฐาน <sup>3/</sup>
		บริเวณบ่อน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ							
		ม.ค.67 <sup>1/</sup>	ก.พ.67 <sup>1/</sup>	มี.ค.67 <sup>1/</sup>	เม.ย.67 <sup>1/</sup>	พ.ค.67 <sup>1/</sup>	มิ.ย.67 <sup>1/</sup>		
- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.2	7.1	7.2	7.0	7.1	7.1	5.0-9.0	
- ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free residual Chlorine)	mg/l	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	-	
- ค่าบีโอดี (BOD)	mg/l	48.9	36.8	30.8	21.5	16.3	14.2	ไม่เกิน 30/20*	
- ค่าของแข็งแขวนลอย (Total suspended Solids)	mg/l	56.0	65.0	56.0	18.0	18.0	30.0	ไม่เกิน 40	
- ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)	mg/l	9.1	6.9	9.0	3.9	8.0	9.8	ไม่เกิน 20	
- ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen : TKN)	mg/l	52.5	55.3	53.9	30.8	33.6	57.4	ไม่เกิน 35	
- ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	ไม่เกิน 1.0	
- ค่าปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	3.5x10 <sup>6</sup>	5.4x10 <sup>6</sup>	9.2x10 <sup>6</sup>	5.4x10 <sup>6</sup>	5.4x10 <sup>5</sup>	1.6x10 <sup>7</sup>	-	

หมายเหตุ : 1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง

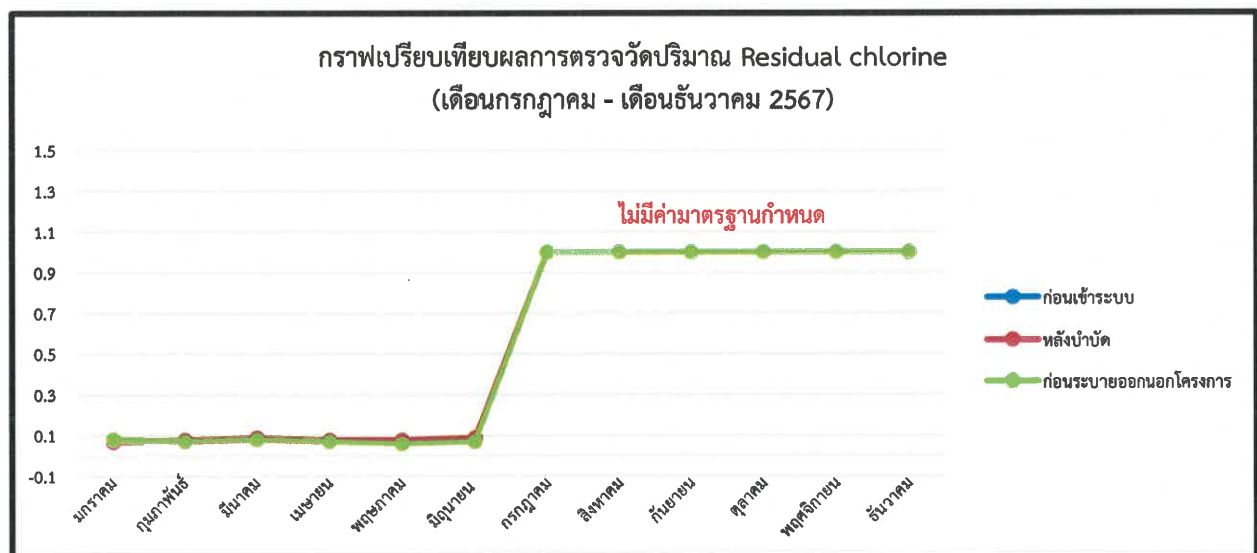
ลงวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาศกรประเภท ค.)

2. \* ค่ามาตรฐานตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

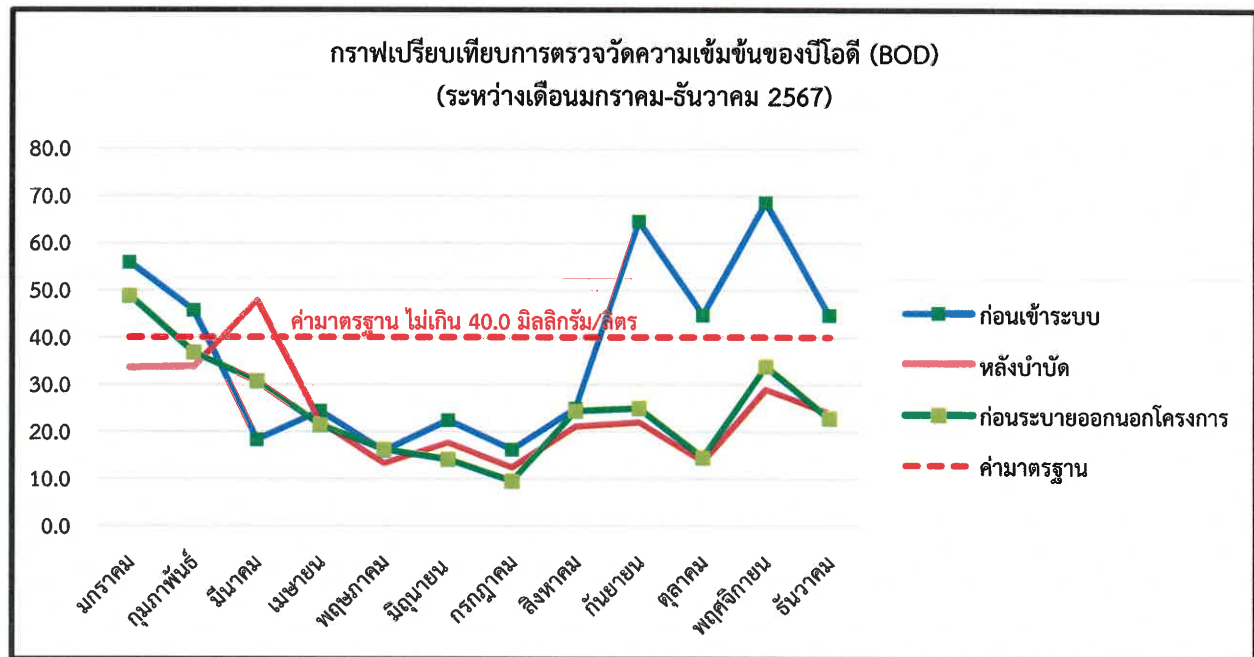


- หมายเหตุ <sup>1/</sup> : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค.) (pH = 5.0-9.0)
- <sup>2/</sup> : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.) (pH = 5.5-9.0)

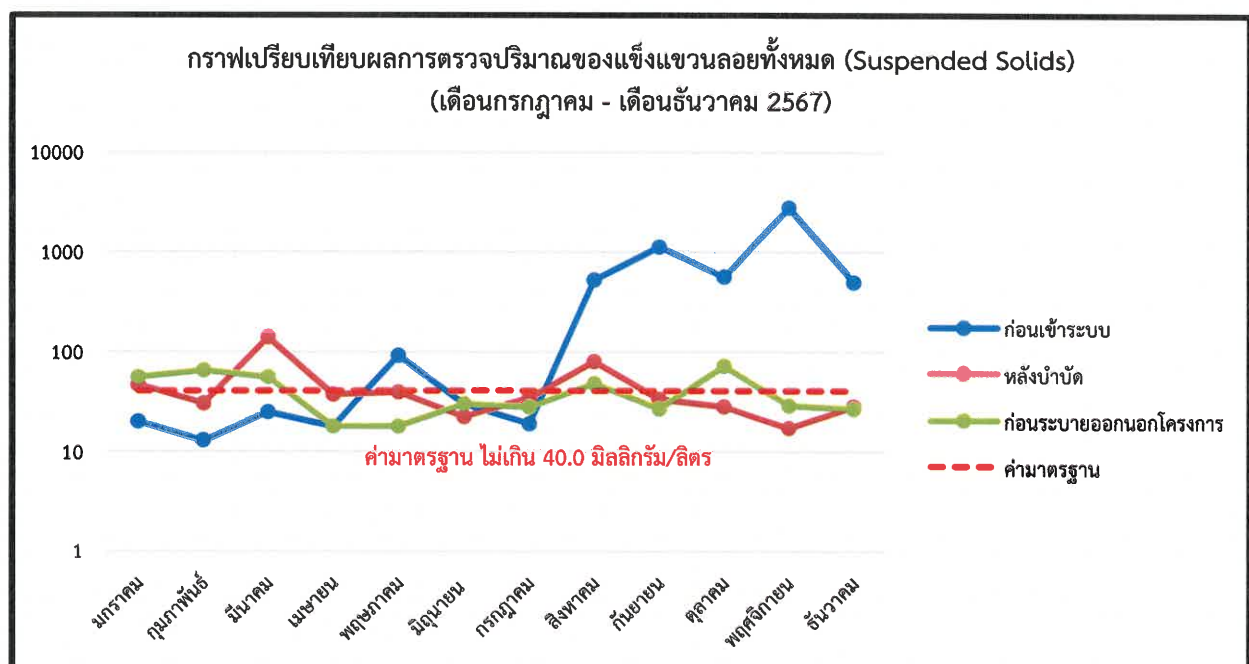
รูปที่ 4.4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด - ด่าง (pH)  
(ตรวจวัดในเดือนมกราคม - ธันวาคม 2567)



รูปที่ 4.4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณ Residual Chlorine  
(ตรวจวัดในเดือนมกราคม - ธันวาคม 2567)

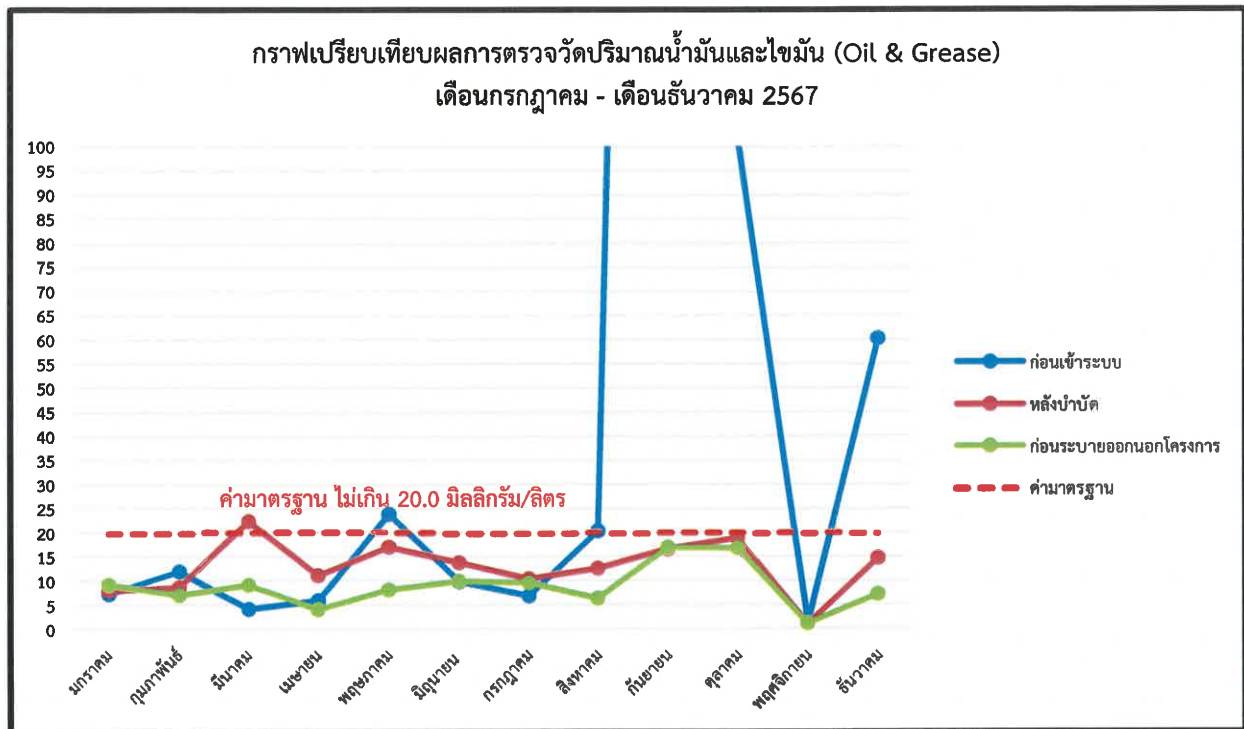


รูปที่ 4.4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเข้มข้นของบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)  
(ตรวจวัดในเดือนมกราคม - ธันวาคม 2567)

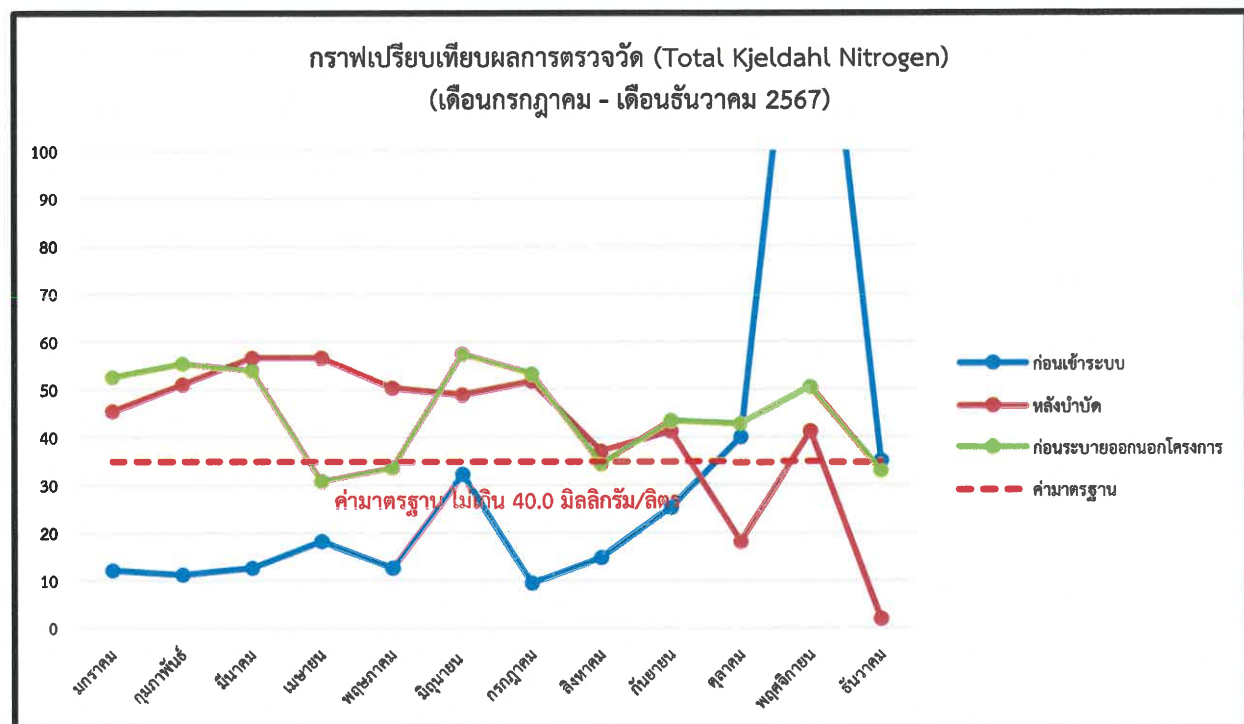


รูปที่ 4.4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)  
(ตรวจวัดในเดือนมกราคม - ธันวาคม 2567)

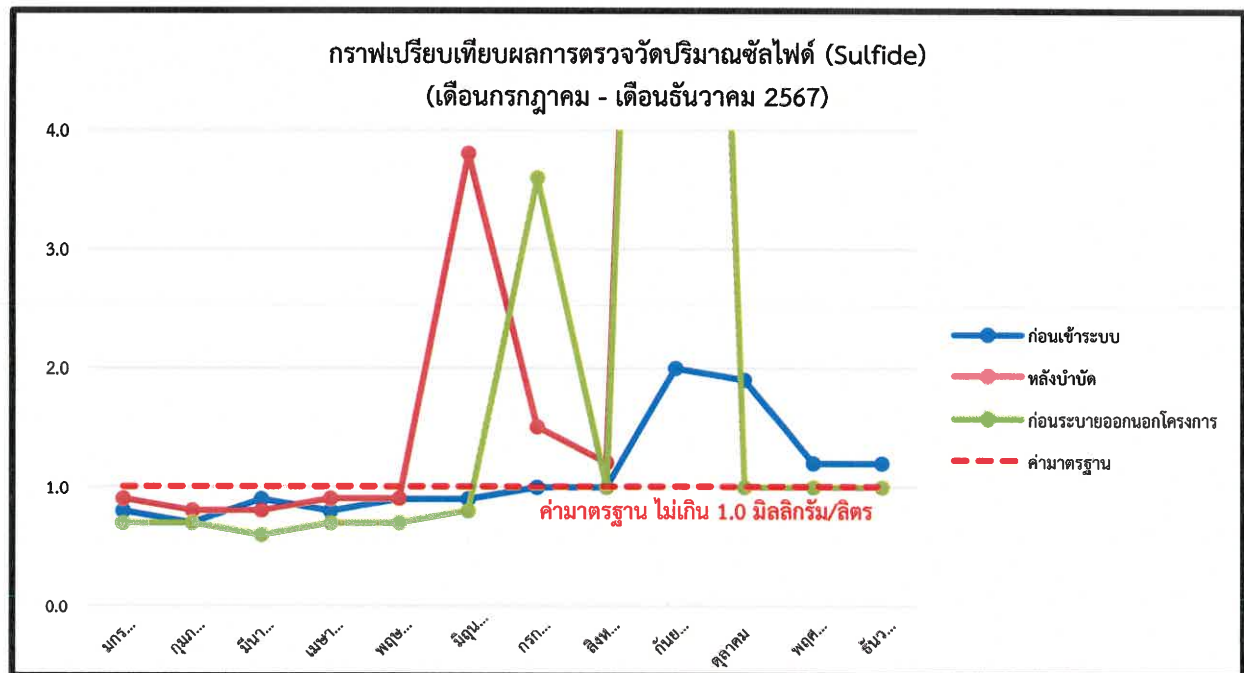




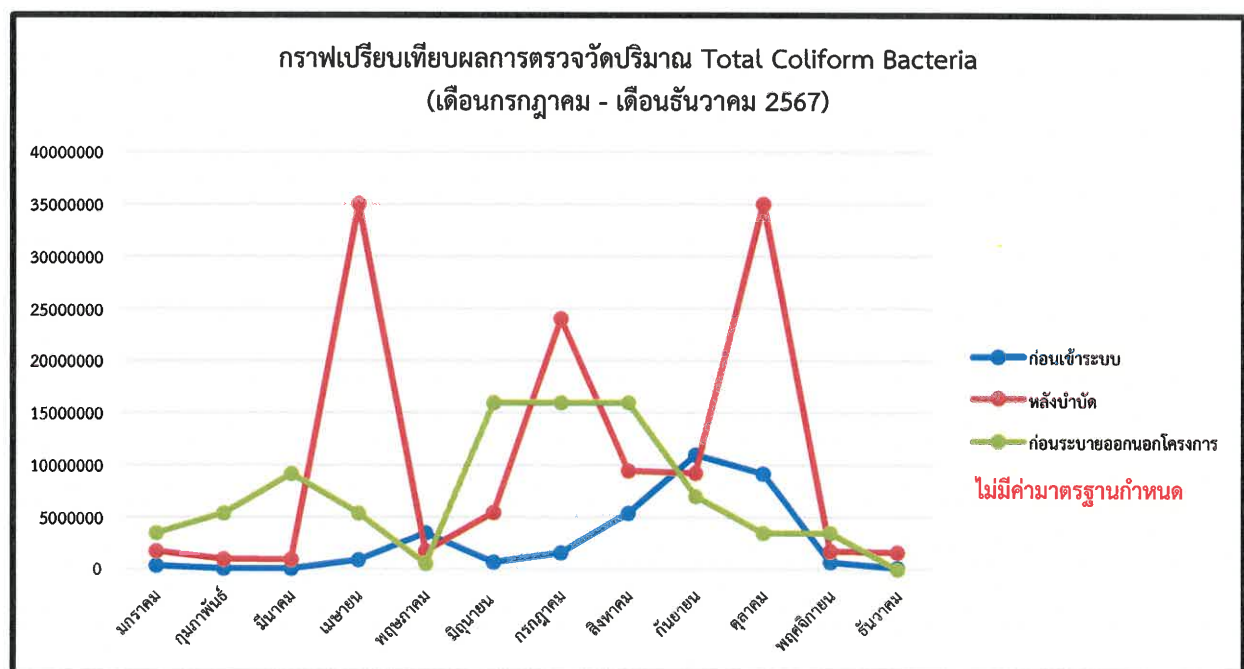
รูปที่ 4.4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)  
(ตรวจวัดในเดือนมกราคม - ธันวาคม 2567)



รูปที่ 4.4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น Total Kjeldahl Nitrogen  
(ตรวจวัดในเดือนมกราคม - ธันวาคม 2567)



รูปที่ 4.4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ Sulfide  
(ตรวจวัดในเดือนมกราคม - ธันวาคม 2567)



รูปที่ 4.4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณ Total Coliform Bacteria  
(ตรวจวัดในเดือนมกราคม - ธันวาคม 2567)



บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

## บทที่ 5

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ AEQUA CONDOMINIUM SUKHUMVIT 49 (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567) สามารถสรุปผลการตรวจวัดในประเด็นที่ยังปฏิบัติไม่ครบถ้วน ดังนี้

#### 5.1 มลพิษทางอากาศ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการยังไม่ได้มีการปลูกต้นไม้เพิ่มเติม บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-7 แต่โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้น 8 , AA , 21 , 25 และชั้น 29 ดังนั้น โครงการต้องมีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-7 เพื่อช่วยลดมลพิษทางอากาศและเป็นไปตามที่มาตรการระบุไว้

#### 5.2 คุณภาพน้ำ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการอาจต้องปฏิบัติตามมาตรการ เพื่อเป็นการช่วยประหยัดน้ำในโครงการ และยังเป็นการใช้ทรัพยากรทางธรรมชาติให้เกิดประโยชน์สูงสุดและโครงการต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น และมั่นใจว่าเดินระบบอย่างต่อเนื่อง

#### 5.3 การบำบัดน้ำเสีย

จากผลสรุปของการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 พบว่า ความเป็นกรด - ด่าง pH ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free residual Chlorine) ปริมาณ Total Coliform Bacteria และปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) ของเดือนสิงหาคม และเดือนตุลาคม มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ของเดือนสิงหาคม และเดือนตุลาคม มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ของเดือนพฤศจิกายน มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน และ ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ของเดือนกรกฎาคม เดือนกันยายน เดือนตุลาคม และ เดือนพฤศจิกายน มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น โครงการต้องหมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ค้นหาสาเหตุ ดำเนินการแก้ไข และบำรุงรักษาเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หมั่นทำความสะอาดท่อระบายน้ำจุดตรวจวัดอยู่เป็นประจำ พร้อมทั้งปฏิบัติตามมาตรการป้องกันเพื่อลดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และติดตามตรวจสอบจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเป็นระยะ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ บริษัทที่ปรึกษาเห็นควรให้โครงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ โดยหากตรวจพบว่าอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนหนึ่งส่วนใดผิดปกติ หรือชำรุดสามารถทำงานไม่เต็มประสิทธิภาพ โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขปัญหาให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตามปกติทันที

ทั้งนี้ โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการกำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการต้องตรวจสอบและปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด